

## Impianti termici

In commercio vi sono due principali tipologie di impianti termici: le **caldaie a camera aperta** e quelle a **camera stagna**.

- Le **caldaie a camera aperta** dovrebbero essere collocate all'esterno dell'abitazione o in appositi locali. Se le caldaie sono all'interno dei locali, non devono essere collocate nei bagni e devono essere predisposti gli appositi fori di aerazione di dimensione adeguata alla portata termica installata.
- Le **caldaie a camera stagna** prendono l'aria comburente e scaricano i fumi direttamente all'esterno. Possono essere installate anche all'interno dell'abitazione, qualunque sia la destinazione d'uso del locale, tranne che nei locali ciechi. In questo caso il foro per la presa d'aria può non essere necessario, ma, naturalmente, la caldaia deve essere collegata ad un condotto per lo scarico dei fumi all'esterno.

Per gli **impianti con potenza inferiore a 35 kW** è prevista la manutenzione ordinaria annuale (pulizia) e la verifica dello scarico fumi e del rendimento energetico ogni due anni. Questi impianti devono essere corredati del libretto di impianto, nel quale andranno segnati tutti gli interventi eseguiti, e del bollino verde rilasciato dal tecnico.

Per gli **impianti con potenza superiore a 35 kW** la manutenzione ordinaria e la verifica dello scarico fumi e del rendimento energetico sono annuali: questi impianti devono essere corredati di libretto di centrale, nel quale andranno segnati tutti gli interventi eseguiti.