

Iuris tantum - Diritto civile e commerciale
Approfondimenti 2015

Unità 3, Lezione 3, par. 9, pag. 120

Pendenza della condizione sospensiva

Supponiamo di aver venduto una casa con un contratto soggetto a una condizione sospensiva che tarda a verificarsi. Quanto tempo dovremo aspettare prima di avere i nostri soldi o prima di poter vendere la casa a qualcun altro che, bontà sua, ce la paghi subito? Il codice non prevede questa ipotesi. Tuttavia, se le parti non hanno concordato il tempo entro il quale la condizione deve avverarsi, possono ricorrere al giudice che, valutate le circostanze, può fissare un termine oltre il quale la condizione si dà per non avverata e le parti tornano libere.