
Facsimile di una Scheda tecnica descrittiva

Nelle pagine seguenti è riportato un facsimile di Scheda tecnica descrittiva.



COMUNE DI
Sportello Unico per l'Edilizia
SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA (Art. 20 L.R. 31/02)

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE:

Unità immobiliare	sita/posta in via n. ad uso U (art. 21 definizioni RUE)
Riferimenti Catastali	Fog. mapp.le sub Fog. mapp.le sub

TITOLARE INTERVENTO:

INTERVENTO REALIZZATO	Permesso di costruire n. rilasciato il
CON	SCIA n. presentata il

DATA INIZIO LAVORI	PROROGA FINE LAVORI (n. mesi)	DATA FINE LAVORI
---------------------------	--------------------------------------	-------------------------

DESCRIZIONE INTERVENTO:

Attività a significativo impatto ambientale (Del. G.R. 477/95) SI NO

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

VALUTAZIONE PREVENTIVA	RICHIESTA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RILASCIATA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DATA DEL RILASCIO
PARERE DI MASSIMA	RICHIESTA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RILASCIATA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	DATA DEL RILASCIO
CONCESSIONE/I EDILIZIA/E	n. del		
AUTORIZZAZIONE/I EDILIZIA/E	n. del		
ASSEVERAZIONE/I (ex art. 26 L. 47/85)	n. del		
PERMESSO DI COSTRUIRE	n. del		
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	n. del		
SANATORIA/E (art 13 L. 47/85 e art 17 L.R. 23/04)	n. del		
CONDONO EDILIZIO	n. del		
AUTORIZZAZIONE PASSO CARRAIO ai sensi del nuovo Codice della Strada e Reg. di Att.	n. del		
AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO ACQUE REFLUE ai sensi D.lgs 155/99	n. del		
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	n. del		

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:

INDICI		NORME	PRESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
Sf – Superficie Fondiaria (art. 3.d def)		mq.			

Uf – Utilizzazione Fondiaria (Art. 3.d def.)		mq/mq				
Q – Rapporto di copertura (Art. 2.t def.)		%				
SP – superficie permeabile (Art. 20 RUE)		%				
Vt - volume lordo dell'edificio (art. 2.u def.)		mc				
n. unità immobiliari	alloggi	n.				
	Altro (specificare)	n.				
N° piani	Tot. piani	n.				
	Entro terra	n.				
	Fuori terra	n.				
H		ml.				
Distanze	Dai confini	ml.				
	Dai fabbricati	ml.				
	Dai limiti di zona	ml.				
	Dalle strade	ml.				

DOTAZIONI ALL'INSEDIAMENTO:

Parcheggi pertinenziali (Art. 15 RUE)	Pr	n.				
		mq.				
	Di cui autorimesse	n.				
		mq.				
Pc	n.					
	mq.					
Attrezzature e spazi collettivi (Art. 16 RUE)	P	n.				
		mq.				
P	U	(mq)				
P	cessione mq.			monetizzati mq.		
U	cessione mq.			monetizzati mq.		
Fognature	Autorizzazione del	Prot.	Richiesta autorizz. del	Prot.		
Scarichi non in fognatura	Autorizzazione del	Prot.	Richiesta autorizz. del	Prot.		
Passi carrai	Autorizzazione del	Prot.	Richiesta autorizz. del	Prot.		

VINCOLI, AREE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

Non esistono vincoli di alcun tipo	<input type="checkbox"/>
Beni culturali (parte II – D.lgs. 42/04)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Beni paesaggistici (parte III - D.lgs. 42/04) <i>(vedi fasce di rispetto corsi d'acqua)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 13)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Zona di tutela naturalistica (art. 21)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art. 29)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 12)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 15 b2)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione (art. 16)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 17 bis)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Viabilità storica (art. 20 b)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Vulnerabilità idrogeologica	<input type="checkbox"/> alta
	<input type="checkbox"/> elevata
	<input type="checkbox"/> estremamente elevata
Rispetto dei pozzi idropotabili	<input type="checkbox"/> zona ristretta
	<input type="checkbox"/> zona allargata
	<input type="checkbox"/> pozzi idropotabili
Aree di cautela archeologica	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Rispetto Ferroviario	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Rispetto Cimiteriale	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Rispetto stradale	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Rispetto linee alta tensione	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Rispetto linee media tensione	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

PARERI / NULLA OSTA OTTENUTI

AUSL - ARPA	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Servizio di Igiene Pubblica		
<input type="checkbox"/> Servizio di Veterinaria		
<input type="checkbox"/> Servizio di Prevenzione e sicurezza negli Ambienti di Lavoro		
<input type="checkbox"/> Servizi ARPA		
SISMICA	In data	N° Protocollo
<input type="checkbox"/> Autorizzazione sismica		
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Parere prevenzioni incendi		
PARERI / NULLA – OSTA DELLE COMPETENTI SOPRINTENDENZE	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i beni Ambientali e per il Paesaggio		
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i beni Artistici e Storici		
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i beni Archeologici		
ALTRI	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/>		
DEPOSITI	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Isolamento termico, impianto di riscaldamento (L.10/91, D.P.R.412/93, DAL 156/08) – relazione tecnica		

<input type="checkbox"/> Opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica (L.1086/71) – denuncia lavori		
<input type="checkbox"/> Sismica (progetto esecutivo)		
<input type="checkbox"/> Terre e rocce da scavo – progetto di riutilizzo		
<input type="checkbox"/> Progetto impianti elettrici (DM 37/08)		
<input type="checkbox"/> Altro		

SCHEDA DETTAGLIATA DELLE SINGOLE UNITA'

PIANO N.	SCALA N.	INTERNO N.	MAPP	SUB	CLASSIFICAZ. CATASTALE	USO (art. 21 definizioni RUE)	SUP. UTILE (in mq.)	SUP. RAGGUAGLIATA SU+60% SAC (in mq.)	VANI N.

SCHEDA PARTI COMUNI

PIANO N.	SCALA N.	INTERNO N.	MAPP	SUB	CLASSIFICAZ. CATASTALE	USO (art. 21 definizioni RUE)	SUP. UTILE (in mq.)	SUP. ACC. (in mq.)	SUP. RAGGUAGLIATA SU+60% SAC (in mq.)

CERTIFICAZIONI, COLLAUDI E ALTRI ADEMPIMENTI

Sicurezza statica			
Opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica (L.1086/71): collaudo finale	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Certificato di collaudo statico delle opere in muratura ai sensi del D.M. 14.1.2008 a firma di un tecnico abilitato	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Risparmio Energetico			
Dichiarazione di conformità al progetto del Dir. lavori (requisiti minimi di rendimento energetico –all. 2 e 3 DAL n. 156/08).	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Attestato di qualificazione energetica redatto secondo lo schema di cui all'Allegato 5 del DAL n.156/2008	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Isolamento termico e impianto di riscaldamento: dichiarazione congiunta di fine lavori (L.10/91, D.P.R.412/93 e DAL 156/2008)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Acustica			
Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori delle opere realizzate al progetto (R.C. 5.1 e 5.2 allegato).	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Collaudo acustico nei casi di obbligatorietà della Valutazione previsionale del clima acustico preventiva.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Sicurezza degli impianti tecnici – certificazioni di conformità (D.M. 37/08 e L.46/90)			
Elettrico singole unità immobiliari	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Elettrico parti comuni, ascensore, ecc.	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Protezione scariche atmosferiche	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Radiotelevisivo ed elettronico	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Riscaldamento e climatizzazione	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Idrosanitario	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Trasporto e utilizzazione del gas	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Protezione antincendio (D.M. 16/02/1982)			
Certificato Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Dichiarazione del titolare di inizio attività in attesa di accertamento/sopralluogo da parte dei Vigili del Fuoco ai fini del rilascio del C.P.I.	<input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Dichiarazione del responsabile attività o professionista abilitato di progetto non soggetto al parere di conformità da parte Comando dei Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data

Messa in esercizio di ascensori e montacarichi (D.P.R. 162/99): richiesta immatricolazione e relativi allegati	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Eliminazione barriere architettoniche (legge 13/89 – D.M. 236/89 - L. 104/92 e DPR 503/96): perizia giurata oppure dichiarazione asseverata del tecnico solo in caso di adattabilità	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Opere di urbanizzazione primaria : collaudo	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	In data Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data
Altro (specificare)	Si <input type="checkbox"/> Non modificato <input type="checkbox"/> Non obbligatorio <input type="checkbox"/>	Allegato <input type="checkbox"/>	Prot. In data

REQUISITI TECNICI CONTEMPLATI NELL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO:

ELENCO DEI REQUISITI COGENTI		Requisito considerato nel progetto	Requisito soddisfatto ad opera eseguita
FAMIGLIA 1			
RESISTENZA MECCANICA E STABILITÀ			
RC 1.1	Resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alla vibrazioni	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FAMIGLIA 2			
SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO			
RC 2.1	Resistenza al fuoco. Reazione al fuoco e assenza di emissioni di sostanze nocive in caso di incendio. Limitazione dei rischi di generazione e propagazione di incendio. Evacuazione in caso di emergenza e accessibilità ai mezzi di soccorso	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FAMIGLIA 3			
BENESSERE AMBIENTALE			
RC 3.1	Controllo delle emissioni dannose	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.2	Smaltimento degli aeriformi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.3	Approvvigionamento idrico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.4.	Smaltimento delle acque reflue	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.5	Tenuta all'acqua	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.6.	Illuminazione naturale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.7	Oscurabilità	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.8.	Temperatura interna	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.9	Temperatura superficiale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.10	Ventilazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 3.11	Protezione dalle intrusioni di animali nocivi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FAMIGLIA 4			
SICUREZZA NELL'IMPIEGO			
RC 4.1.	Sicurezza contro le cadute e resistenza meccanica ad urti e sfondamento	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 4.2	Sicurezza impianti	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FAMIGLIA 5			
PROTEZIONE DAL RUMORE			
RC 5.1	Isolamento acustico ai rumori aerei	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 5.2	Isolamento acustico ai rumori impattivi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FAMIGLIA 6			
USO RAZIONALE DELLE RISORSE CLIMATICHE ED ENERGETICHE (Atto di Indirizzo regionale n. 156/2008)			
RC 6.1.1	Prestazione energetica degli edifici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 6.1.2	Prestazione energetica degli edifici	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 6.2	Rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 6.3	Controllo della condensazione	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 6.4	Contenimento dei consumi energetici in regime estivo	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 6.5	Sistemi e dispositivi per la regolazione degli impianti termici e per l'uso razionale dell'energia mediante il controllo e la gestione degli edifici (bacs)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 6.6	Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili (Fer) o assimilate	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FAMIGLIA 7			
FRUIBILITÀ, DISPONIBILITÀ DI SPAZI ED ATTREZZATURE			
RC 7.1	Assenza di barriere architettoniche	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 7.2	Disponibilità di spazi minimi	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
RC 7.3.	Dotazioni impiantistiche minime	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

OPERATORI DEL PROCESSO EDILIZIO

PROGETTISTA	Arch/Ing. Geom.
Con studio in Via n.	
Telefono Fax Mail	
C.F. P.IVA Iscritto all'albo/collegio di n.	

DIRETTORE LAVORI	Arch/Ing. Geom.
Con studio in Via n.	
Telefono Fax Mail	
C.F. P.IVA Iscritto all'albo/collegio di n.	

RESPONSABILE SICUREZZA CANTIERE	Arch/Ing. Geom.
Con studio in Via n.	
Telefono Fax Mail	
C.F. P.IVA Iscritto all'albo/collegio di n.	

IMPRESA esecutrice delle opere edili ed impiantistiche	
Con sede in Via n.	
Telefono Fax Mail	
Iscritto alla CCIAA di n. P. IVA C.F	

IMPRESA esecutrice delle opere edili ed impiantistiche	
Con sede in Via n.	
Telefono Fax Mail	
Iscritto alla CCIAA di n. P. IVA C.F	

IMPRESA esecutrice delle opere edili ed impiantistiche	
Con sede in Via n.	
Telefono Fax Mail	
Iscritto alla CCIAA di n. P. IVA C.F	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (DPR 28.12.2000, N. 445)

Il/la sottoscritto/a
 iscritto/a all'albo/collegio della provincia di con il n
 con studio a Via n
 C.A.P. Tel. /

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

In qualità di tecnico incaricato,

DICHIARA

a conoscenza delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, in merito alle opere realizzate con progetto n° presentato dal Sig., ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, che

- **L'opera realizzata è conforme al progetto approvato e alle sue varianti in corso d'opera e finali;**
- **Sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali;**

Il sottoscritto dichiara infine di assumere, con la presente, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge.

IL TECNICO INCARICATO

(Timbro e firma del Tecnico)